“IL MANUALE PER UN CORRETTO RELAMPING”

Questo manuale è stato pensato per renderti edotto e consapevole di quale è l'unico metodo corretto per fare un reale efficientamento nella tua azienda, mettere in sicurezza le attività svolte nella tua azienda, che siano in un capannone o davanti a un monitor, che rispetti la norma di legge e mette in un forziere al sicuro i tuoi soldi.

Per prima cosa hai bisogno della pianta della tua azienda stampata in grande su un A4, meglio ancora su un A3 per poter segnare appunti e indicazioni che ti spiegherò qui di seguito.

Verifica punto-punto dello stato esistente dell'illuminazione:

È necessario che verifichi visivamente **dove sono** posizionate oggi le lampade e se sono posizionate correttamente sopra tavoli, scrivanie, macchinari, percorsi.

Che tecnologia sono (incandescenza, ioduri metallici, risparmio energetico, neon, vapori di sodio o Led)

Che potenza hanno (potrai ottenere questa informazione dal responsabile manutenzione o elettricista)

Il colore della luce (2700-3500K luce calda, 3800-5500k luce neutra, 5600-6500K luce fredda)

Suddividere l’azienda per attività svolte:

Con le matite o gli evidenziatori colorate suddividi le seguenti aree:

- scarico, carico merce
- magazzino
- macchinari ad alta precisione
- tavoli per lavorazioni a bassa precisione
- tavoli per lavorazioni ad alta precisione
- scrivanie con video terminali
- uffici
- servizi
- vie e uscite di sicurezza

Intervista i tuoi dipendenti per individuare le criticità:

Chiedi ai tuoi dipendenti dove lamentano esserci poca luce, dove si sono già fatti male, dove hanno difficoltà a svolgere la propria attività per mancanza o eccesso di luce.

Inoltre cerca di individuare i soggetti fotosensibili. Puoi chiedere direttamente o inviare un sondaggio via mail. Si riconoscono dalle seguenti caratteristiche:

- hanno difficoltà a stare in luoghi molto illuminati,

- portano gli occhiali da sole in estate e inverno e anche quando entrano in luoghi al chiuso illuminati come centri commerciali, negozi,

- non sopportano le spie led accede degli apparecchi tecnologici,

- se stanno tutto il giorno davanti al monitor soffrono di emicrania, bruciore agli occhi, nausea.

Hai bisogno di un calcolo illuminotecnico:

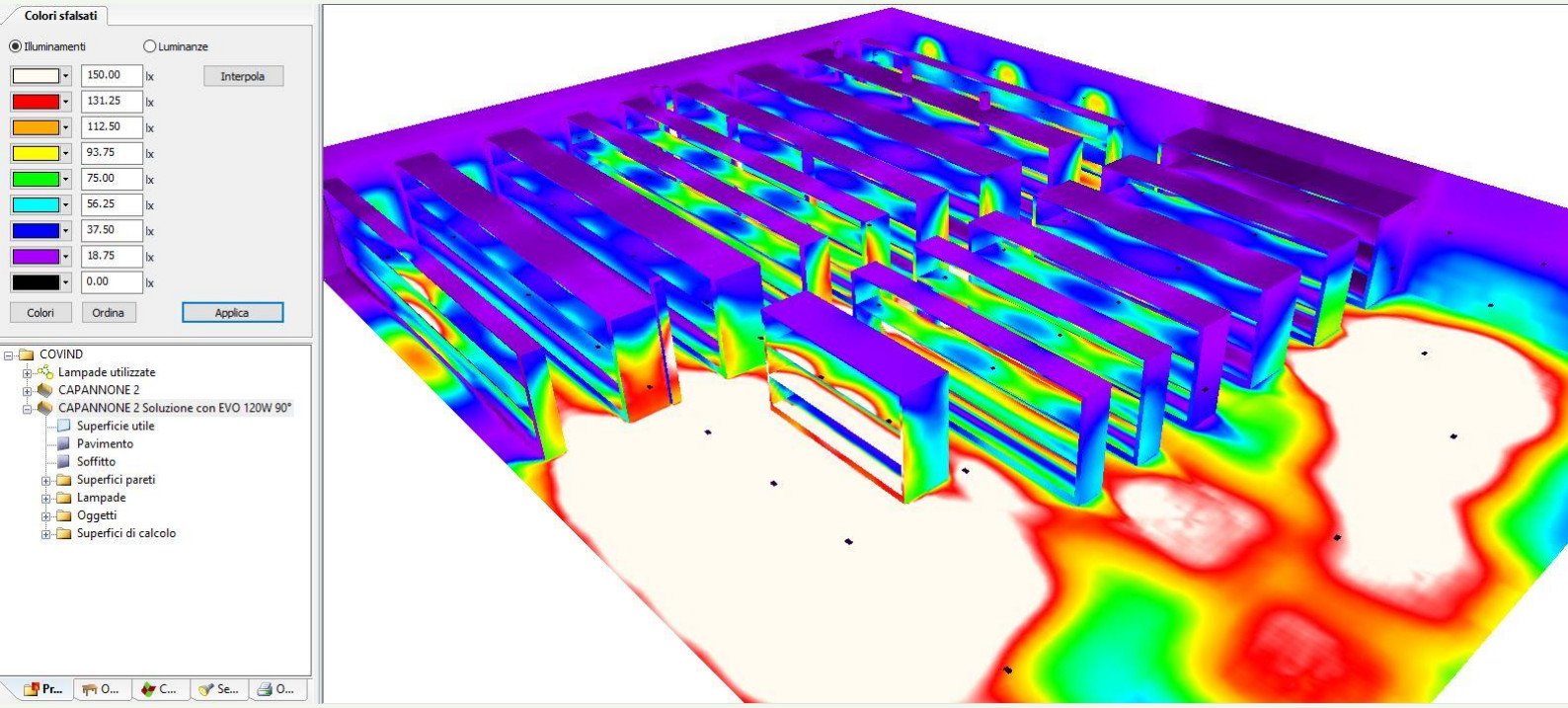
Ti serve un'azienda o un professionista che elabori un progetto illuminotecnico su software che ti aiuti a individuare la lampada più corretta per illuminare le singole aree nella maniera migliore sfruttando la minore potenza possibile e il numero di lampade più inferiore possibile.

Ad esempio un'armatura stradale con un'ottica a 90° può essere più utile per una zona di passaggio rispetto alla stessa armatura con ottica asimmetrica separata per illuminare gli scaffali del magazzino.

Non accettare che le lampade siano tutte uguali, ogni ambiente, ogni attività vuole la sua luce.

Se vuoi mantenere i costi bassi la sfida sta nel mantenere il punto luminoso fisso e trovare il corpo illuminante adatto per illuminare la zona in maniera mirata. Se invece hai più disponibilità o stai facendo un lavoro da zero allora la progettazione è più semplice perché si troverà la posizione perfetta in funzione di cosa accade a livello pavimento.

Con un calcolo illuminotecnico hai la possibilità di renderti conto PRIMA del quantitativo di luce che avrai, dell'uniformità, dei coni d'ombra facendo delle scelte più consapevoli o delle modifiche quando è tutto ancora su carta invece di trovarti sorprese quanto tutto è stato installato e ogni modifica ti viene fatta pagare oro.



Verifica un parametro importante della lampada:

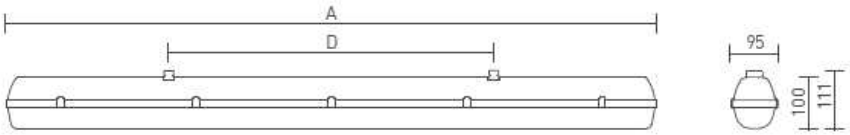
Controlla le efficienze, ovvero il rapporto tra la potenza assorbita (strettamente legata ai consumi) e il flusso luminoso reale emesso (la quantità reale di luce che la lampada emette). Insisto sul termine **REALE** perché la maggior parte delle aziende ti daranno un valore **NOMINALE** che furbamente è un valore maggiore ma che non tiene conto delle dispersioni della luce.

Quindi scegli solo lampade che abbiamo un rapporto Lumen/Watt maggiore di 110.

Come fai a verificarlo? Prendi il valore del flusso reale, ad esempio 25000 lumen, dividilo per la potenza assorbita dalla lampada, ad esempio 200 Watt:

25.000/200= 125 Lumen/watt è una buona lampada

Ovviamente maggiore è l'efficienza migliore sarà il tuo investimento perché consumerai meno per avere più quantità di luce.



Codice	Tipo	Flusso luminoso dei moduli LED [lm]	Flusso luminoso della lampada [lm]	Assorbimento elettrico del sistema [W]	Efficienza del sistema [lm/W]	Peso netto [kg]	A [mm]	D [mm]
	Fino a temperature ambientali t_a = 35°C - corpo di policarbonato grigio - schermo traslucido di policarbonato							
C65010	ERIS LED 1x60cm PC 1300/840	1300	1260	10	126	1,3	662	350
C65020	ERIS LED 1x60cm PC 1600/840	1600	1510	12	126	1,2	662	350
C65030	ERIS LED 1x60cm PC 2200/840	2200	1950	15	130	1,3	662	350
C65040	ERIS LED 1x120cm PC 2600/840	2600	2320	18	129	1,9	1272	700
C65050	ERIS LED 1x120cm PC 3200/840	3200	2860	22	130	1,7	1272	700
C65060	ERIS LED 1x120cm PC 4400/840	4400	3920	30	131	1,9	1272	700
C65460	ERIS LED 1x120cm PC 6400/840	6400	5650	43	131	1,9	1272	700
C65070	ERIS LED 1x150cm PC 3250/840	3250	2810	22	128	2,3	1572	940
C65080	ERIS LED 1x150cm PC 4000/840	4000	3530	27	131	2,2	1572	940
C65090	ERIS LED 1x150cm PC 5500/840	5500	4940	37	134	2,3	1572	940
C65490	ERIS LED 1x150cm PC 8000/840	8000	7090	54	131	2,3	1572	940

Valutazione del metodo di investimento più vantaggioso e-o incentivi disponibili:

Come ti avevo promesso ti avrei spiegato quali possono essere le soluzioni che ti permettono di fare il tuo intervento abbattendo i costi o addirittura a **COSTO ZERO.**

La primissima soluzione è quella del noleggio operativo.

Come funziona?

Sostituendo i corpi illuminanti esistenti con sistemi di illuminazione Led ottieni un risparmio immediato sulla bolletta del 10% per tutta la durata del noleggio. Allo scadere dello stesso, sarai a tutti gli effetti proprietario dei nuovi corpi illuminanti continuando a risparmiare.

Per capirci meglio ti scrivo un esempio:

Costo ipotetico di una bolletta per l'illuminazione di luci al neon prima dell'installazione: euro 1.200,00 c.a mensile.

Importo fornitura e installazione delle lampade Led Euro 10.000,00 suddiviso in 24 rate mensili da Euro 500.00 cad compresi gli interessi.

Abbattimento costi di illuminazione in bolletta del 50%.

Costi bolletta più rata dopo l'installazione: Euro 1.100,00 c.a mese (Euro 600+500) quindi sei un 10% più basso dalla situazione di partenza.

Inoltre, allo scadere del noleggio arriverai ad avere dei costi in bolletta pari ad Euro 600,00 c.a mensili

Durante tutto il noleggio ti forniamo una garanzia, un servizio di assistenza e manutenzione sull'impianto installato!

E non ti ho ancora evidenziato gli ENORMI vantaggi finanziari e fiscali!

Quindi quali sono i vantaggi finanziari e fiscali del noleggio operativo?

- Nessuna immobilizzazione dei capitali;
- Risolvi i problemi di cash flow (budget e liquidità);
- Costi certi e programmati;
- Semplificazione contabile.

Proponendo ad es. un Noleggio trimestrale di 36 mesi si risparmiano 24 registrazioni dal commercialista, 24 RID e altro tempo in azienda e non c'è la gestione dei cespiti.

- Nel Noleggio non ci sono ammortamenti e il canone pagato viene considerato un costo,

- Rispetto al finanziamento e al leasing, l'IRAP non si paga sulla quota interessi, non esiste la distinzione con la quota

capitale e non si paga il commercialista per il complicato calcolo.

- Le fatture di noleggio sono fatture di erogazione di servizi, per cui i canoni di locazione sono considerati costi di esercizio e possono quindi essere dedotti al 100% dall'imponibile fiscale (IRES) anche nel caso di contratti di breve durata (es. 24,36 mesi).

- Ai fini IRAP non vi è incidenza sulla base imponibile ed è prevista la deducibilità totale dei canoni senza la distinzione tra capitale e interessi come avviene invece per la locazione finanziaria.

- A fine contratto, di norma, il bene viene ripreso dal fornitore e non entra nei cespiti del cliente a meno che si acquisti al valore di riscatto (in genere 2%).

- Non si appare nella CENTRALE RISCHI della Banca d'Italia.

Seconda soluzione a COSTO ZERO:

Se sei un'azienda energivora, ovvero che consuma grandi quantitativi di chilowatt o se hai un gruppo di capannoni e vuoi affrontare l'efficientamento in una botta sola valuta attentamente l'opportunità che ti viene offerta con i certificati bianchi. Una soluzione che ti permette letteralmente di guadagnare attraverso il risparmio energetico e passare da una concezione di "**spendo** per efficientare" a "**investo** per efficientare" e ragionare con un ROI (Return of Investment, Ritorno di Investimento)

Per capire se puoi accedere a questa tipologia di contratti bisognerebbe fare una valutazione più approfondita ma per aiutarti ad avere un ordine di grandezza dovresti accumulare nel corso di un anno una spesa di più di 30.000 € di consumi elettrici solo per l'illuminazione. Un altro parametro che posso darti è se hai un capannone o un gruppo di capannoni con 100 campane industriali da 400Watt l'una accese 12 ore al giorno per 5 giorni alla settimana.

Se rientri in questo ordine di grandezza il contratto di rendimento energetico (EPC) rappresenta uno strumento contrattuale importante per definire gli obiettivi di efficienza energetica ed individuare le più innovative soluzioni tecnologiche e gestionali.

“Accordo contrattuale tra il beneficiario o chi per esso esercita il potere negoziale e il fornitore di una misura di miglioramento dell’efficienza energetica, verificata e monitorata durante l’intera durata del contratto, in cui i pagamenti sono effettuati in funzione del livello di miglioramento dell’efficienza energetica stabilito contrattualmente”.

Questa è la definizione ufficiale resa dal D. Lgs. 102/2014 in recepimento della Direttiva 2012/27/CE.

I **contratti EPC** sono una formula a risultato **GARANTITO**, dove il quantitativo del risparmio energetico ottenuto viene scritto nero su bianco sul contratto e certificato da un ente terzo che verifica le misurazioni e le promesse pattuite.

In funzione dei Chilowatt risparmiati vengono sviluppati dei **TEE (Titoli di Efficienza Energetica)** e ogni TEE rappresenta un certificato bianco.

Questo Certificato Bianco ha un valore sul mercato e viene acquistato da multinazionali che comprano il risparmio energetico della tua azienda come propria politica di efficientamento.

Ad oggi ad esempio 1TEE ha un valore di circa 230€ annuo e tu come minimo devi produrre grazie all’intervento di sostituzione, minimo 20 TEE, quindi parliamo di minimo € 4600. Questi euro si sommano alle migliaia di euro risparmiati annualmente grazie alla nuova tecnologia Led installata.

Cosa succede se il risparmio energetico è minore o maggiore di quello pattuito in fase contrattuale?

Nel primo caso, il costo sarà addebitato all'azienda fornitrice che non ha rispettato l'accordo, nel secondo caso i proventi saranno divisi tra le parti come d'accordi pregressi.

Helitec, a seguito di diagnosi energetica ti fornisce una consulenza mirata, prendendo in esame situazione per situazione e ti indirizza verso la formula più utile per te.

Quello che ti ho mostrato, in parole semplici, è una formula finanziata sulla base dei risparmi generati dai singoli interventi di efficientamento.

In questo modo realizzi interventi di efficientamento energetico senza intaccare le tue finanze.

Completiamo il rinnovamento dei sistemi di illuminazione con tecnologie ad altissima efficienza, per un abbattimento drastico dei consumi e della manutenzione;

Pensiamo a tutto noi, dalla diagnosi alla progettazione fino alla fornitura e l'installazione.

Non si tratta unicamente di agire riducendo i consumi energetici di uno stabile o degli impianti. L'EPC consente al titolare d'impresa di ottenere numerosi vantaggi:

- Affidare l'analisi e l'ottimizzazione degli impianti a tecnici effettivamente specializzati in efficienza energetica.

- Tutela del capitale finanziario da parte del soggetto fornitore, che si assume ogni rischio.

- Guadagni assicurati da parte del soggetto fornitore, dal quale dipende la riuscita dell'intervento.

Capisco che ho messo davvero tanta carne sul fuoco e in questo momento ti sentirai confuso, stufo di leggere o forse non ti fidi ancora di quello che ti sto raccontando, per questo ti riporto quello che alcuni dei nostri clienti hanno scritto del nostro approccio.

"Prima della sostituzione dei corpi illuminanti, oltre al problema di costi di energia elettrica, avevo anche una scarsa luminosità in alcune zone dell'ambiente di lavoro. Il tutto è stato risolto con una diversa dislocazione dei nuovi corpi illuminanti a Led, oltre alla migliore efficienza dei nuovi prodotti rispetto ai vecchi. Il risultato ottenuto è ottimo ed è visibile a tutti. Grazie"

Alessandra Pollifroni
Food Lab
Cercavo un sistema di illuminazione a led che potesse rispondere a requisiti tecnici e normativi ma che allo stesso tempo fosse esteticamente bello, che potesse creare una luce d'atmosfera e potesse essere montato secondo un disegno prestabilito. Helitech a risposto efficacemente a

tutte le esigenze … e la luce degli ambienti è meravigliosa!

Littorio Vittorio
FCS Torino Srl
Ho travato molta competenza e cordialità, da quando mi hanno fornito i neon a led per l'officina la luminosità all'interno e migliorata notevolmente. Ad oggi dopo 3 anni che li utilizzo per 13 ore al giorno sono ancora tutti funzionanti. Ringrazio Helitec per avermi consigliato il prodotto specifico per le mie esigenze.

Edoardo Gatto

"Semplicemente 4 parole: professionalità, gentilezza, cortesia e intuito.... il tutto accompagnato da un'ottima predisposizione alla progettazione on-demand e al problem-solving fanno di questa azienda un punto di riferimento del settore... verrete accolti in un ambiente informale ed attento ad ogni vostra esigenza.... Se quindi dovete progettare un'illuminazione, dalla più semplice alla più ricercata o se dovete risolvere un problema di Luci... ora sapete dove andare... infine i prezzi... rapporto qualità prezzo eccezionale!!! Rimarrete stupiti nel costatare che anche il conto sarà commisurato alle Vostre esigenze.... assolutamente Unici..."

TUTTO BELLO MA COME VENIRNE FUORI?

A questo punto voglio proporti una possibilità. Dal momento che hai avuto modo di farti un'idea sullo stato di salute della tua azienda e hai la percezione di quanto sei potenzialmente a rischio puoi tranquillamente scegliere se buttare questa guida nel cestino o prendere dei provvedimenti.

Quello di cui hai bisogno è di avere qualcuno che ti aiuti a verificare lo stato di fatto esistente e ti aiuti a venirne fuori senza spendere inutilmente soldi.

Per capire quali sono i passi corretti da fare per:

- Mettere a norma la tua attività
- Avere una valutazione tecnica professionale mirata a farti realmente risparmiare
- Capire chiaramente con un progetto illuminotecnico quale sarà il risultato finale
- Vedere coi numeri attraverso un audit energetico quale sarà l'effettivo risparmio
- Scoprire se e come puoi accedere alle nostre proposte a Costo Zero

Oggi puoi accedere a una serie di pacchetti di consulenze studiate apposta per il tuo caso a **RISULTATO CERTO E 100% RIMBORSABILE.**

Si tratta delle consulenze Helitec, Vederci Chiaro, l'unico sistema in Italia che ti mostra prima di firmare una qualsiasi fornitura quale sarà il risultato finale.

Si compongono degli elementi necessari per capire:

- il tuo stato di fatto,

- le verifiche in loco dei punti critici,

- il controllo dell'impianto esistente o di progetto,

- concordare con te gli obiettivi economici e funzionali che vuoi raggiungere,

e tutta la parte successiva di progettazione tramite l'ufficio tecnico, i software di calcolo illuminotecnico e i fogli di calcolo per l'audit energetico.

Capisci bene il valore di tutto questo perché ti mostra attraverso DATI e NUMERI come si raggiunge l'obiettivo e come ben sai, i numeri non mentono mai.

Se chiedessi a un Energy Manager o ad uno Studio di farti l'audit energetico ti chiederebbero come niente dai **1500 euro in su** senza considerare il successivo acquisto delle lampade a seconda degli accordi più o meno buoni che troverai.

Invece io, proprio perché hai scaricato e letto questa guida, **ho deciso di farti un'offerta incredibile proponendoti il pacchetto più scelto dai nostri clienti a un terzo del prezzo di mercato**.

Si tratta del pacchetto Premium:

BASIC

€ 349 IVA Exc

+ Eventuali costi di trasferta

- Consulenza
- Verifica dei posizionamenti
- Verifica con luxometro
- Preventivo

Richiedi Informazioni

* Possibilità di richiedere la Diagnosi Certificata

PREMIUM

IL PIU' SCELTO

€ 529 IVA Exc

+ Eventuali costi di trasferta

Pacchetto BASIC+

- Sopralluogo di persona
- Progetto illuminotecnico Autocad + Dialux
- Pianta dei nuovi posizionamenti
- Audit Energetico
- Preventivo

Richiedi Informazioni

* Possibilità di richiedere la Diagnosi Certificata

PLUS

€ 1190 IVA Exc

+ Eventuali costi di trasferta

Pacchetto PREMIUM+

- Eventuale campionatura
- Studio dei sistemi di controllo
- Schemi di collegamento
- Info per finanziamenti
- Preventivo

Richiedi Informazioni

* Possibilità di richiedere la Diagnosi Certificata

Le consulenze Basic e Plus sono state studiate rispettivamente la Basic per i Titolari che hanno bisogno di una consulenza o un'offerta più veloce con esigenze più snelle oppure il Plus per aziende con impianti ed esigenze più complesse ed articolare e di un supporto in corso d'opera al massimo dei livelli.

QUESTI PACCHETTI SONO 100% RIMBORSABILI

nel momento che acquisti da me i corpi illuminanti. Quindi se accetti la mia offerta, ti stornerò dal preventivo il prezzo della

consulenza. Se invece preferirai acquistare le lampade da un altro fornitore, sarai liberissimo di farlo ma almeno avrai un progetto in mano che ti preserverà da errori e trappole comuni.

Perché faccio tutto questo? Non voglio certamente svendere la mia professionalità e a rigore di logica dovrei far pagare profumatamente queste consulenze ma voglio essere trasparente. Il mio obiettivo è poterti vendere le mie lampade ma voglio che tu sia consapevole che ogni scelta è studiata.

Tu non compri solo un oggetto. Dietro ogni lampada c'è un pensiero, una valutazione precisa!

Puoi scoprire la nostra linea di luci industriali **Biglight** e per gli uffici **Cridoo**

BIGlight®
LUCE PER GRANDI OPERE

CRIDOO®
LUCE PER L'ARCHITETTURA

A te la scelta e se hai già deciso scrivimi a
info@helitecsrl.it

e iniziamo insieme a percorrere questo sentiero luminoso!